

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2419/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 458/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2238/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2276/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1793/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 77/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 2722/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 19, diện tích: 1.000m² tọa lạc tại địa chỉ; xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DB 754990, số vào sổ cấp GCN số: CS 21022 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/06/2021 cho bà Dương Thị Hằng.

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 982,1m², đất trồng cây hàng năm khác 17,9m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2068.

Giá khởi điểm: **9.271.847.000 đồng (Chín tỷ hai trăm bảy mươi một triệu tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

1.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

1.4. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

1.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

1.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức tham gia tự chấm điểm theo Phụ lục I- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp kèm theo tài liệu chứng minh)

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá....

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn củ Chi, Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Anh Tuấn